

Prezados,

Segue abaixo nossas respostas aos questionamentos apresentados pela ASSENAAGRO.

1 - PLANEJAMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA: quais são suas proposta para garantir que o planejamento urbano de Osvaldo cruz siga padrões técnicos de engenharia, garantindo a infraestrutura necessária, como saneamento básico, pavimentação e mobilidade urbana, para melhorar a qualidade de vida da população?

RESPOSTA:

NOSSAS PROPOSTAS DE PLANEJAMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA:

SANEAMENTO BASICO

- **Cobertura 100 % da capacidade de consumo através da captação por poços artesianos e reservatórios distribuídos entre as regiões evitando a falta de água e garantir o fornecimento igualitário para todos os bairros.**
- **Continuação do programa de macrodrenagem com o fim das enchentes em bairros como Vila Esperança, Vila Santa Helena e outros.**
- **Criação de frentes de trabalhos especificas para atuar na limpeza do município.**
- **Criação de equipes técnicas qualificadas para fiscalização das obras.**

PAVIMENTAÇÃO E MOBILIDADE URBANA:

- Revisão e atualização do plano municipal de mobilidade urbana.
- Mapeamento para identificar os pontos que ainda não receberam e garantir a cobertura de 100 % de pavimentação asfáltica da malha urbana da cidade.
- Realização do maior programa de recuperação de ruas e avenidas da história, através de recapeamento asfáltico, construção de sarjetões e sinalização viária Vertical e Horizontal.
- Substituição e ampliação de semáforos em pontos estratégicos, com equipamentos modernos que contemplem veículos e pedestres.
- Implantação e adequação de trevos e rotatórias com modernização dos dispositivos.
- Construção, ampliação e recuperação de ciclovias.
- **Planos para melhorias no transporte público e acessibilidade, otimizando a mobilidade urbana.**

2 - GESTAO E MANUTENCAO DE OBRAS PUBLICAS: COMO SUA GESTAO PRETENDE INTEGRAR A ENGENHARIA NO PLANEJAMENTO, EXECUCAO E MANUTENÇÃO DAS OBRAS E EDIFICACOES PUBLICAS, DE MODO A EVITAR PROBLEMAS COMO DEGRADACAO PRECOCE E AUMENTAR A LONGEVIDADE DAS OBRAS JÁ EXISTENTES?

RESPOSTA:

- **Durante a nossa gestão tivemos um número expressivo de obras realizadas e também a recuperação de muitas que estavam paralisadas, isso evidenciou ainda mais a importância da engenharia no processo desde o planejamento até a manutenção. A integração começa na produção do orçamento participativo, onde prevemos as obras do ano seguinte e conseqüentemente aplicação do recurso público. É muito importante planejar respeitando o as regras de aplicação do recurso para que não ocorra obras em andamento no final das gestões.**
- **Para a etapa de manutenção queremos criar um portal interno de obras que facilite a gestão das informações referente a visitas técnicas, identificação de anormalidades, início e término de obras e portfólio de todas as obras públicas.**
- **Iremos promover a capacitação da equipe técnica do setor de engenharia para o uso de novas tecnologias disponíveis no mercado.**
- **Planejamento de manutenções preventivas e periódicas para evitar a degradação precoce das obras.**

3 - SOLUCOES TECNOLOGICA E SUSTENTAVEIS: DE QUE FORMA VOCE PLANEJA UTILIZAR A ENGENHARIA E A TECNOLOGIA PARA IMPLEMENTAR SOLUCOES SUSTENTAVEIS EM AREAS COMO ENERGIA, TRATAMENTO DE RESIDUOS, RECURSOS HIDRICOS E ILUMINACAO PUBLICA PROMOVEDO O DESENVOLVIMENTO DE LONGO PRAZO E A PRESERVACAO AMBIENTAL NO MUNICIPIO?

RESPOSTA:

- **Em nossa gestão, vamos priorizar o uso de tecnologias modernas e sustentáveis. Pretendemos implantar um programa de energia solar nos prédios públicos, sendo que os padrões já foram substituídos, reduzindo os custos e aumentando o incentivo a sustentabilidade. Além disso, investiremos em um sistema de tratamento de resíduos mais eficiente, que incluirá a coleta seletiva e o incentivo à reciclagem, por meio de parcerias com cooperativas locais. Vamos também priorizar a gestão eficiente da água, com projetos de captação e reuso de águas pluviais, garantindo que nossa cidade seja um exemplo de sustentabilidade e inovação tecnológica."**

4 – COMO O PLANO DIRETOR E O CODIGO DE OBRAS DO MUNICIPIO SERAO ATUALIZADOS/DESENVOLVIDOS PARA GARANTIR O CRESCIMENTO URBANO SUSTENTAVEL E ATENDER AS NECESSIDADES FUTURAS DE INFRAESTRUTURA E HABITAÇÃO?

- **Nosso objetivo é revisar o Plano Diretor de Osvaldo Cruz de maneira participativa, envolvendo especialistas, a comunidade e o poder público para garantir um crescimento sustentável a longo prazo. Vamos criar áreas de expansão planejadas, oferecendo infraestrutura adequada para evitar ocupações irregulares e urbanização desordenada. Além disso, pretendemos incentivar a construção de moradias populares em locais devidamente estruturados, promovendo a inclusão social e urbana.**
- **Como parte desse esforço, também vamos elaborar um novo Código de Obras que contemplará normas técnicas claras para garantir que todas as construções sigam os mais altos padrões de qualidade, segurança e sustentabilidade. Esse código será fundamental para regulamentar as construções no município, prevenindo problemas como obras malfeitas ou que desrespeitem o planejamento urbano. Com a revisão do Plano Diretor e a criação de um Código de Obras moderno, vamos garantir que Osvaldo Cruz cresça de forma organizada, equilibrada e segura, sempre priorizando a qualidade de vida e o meio ambiente."**

5 – QUAIS SERAO OS CRITERIOS ADOTADOS PELO MUNICIPIO PARA DEFINIR AS ZONAS DE USO E OCUPACAO DO SOLO, E COMO ELES EQUILIBRAM O DESENVOLVIMENTO ECONOMICO DO MUNICIPIO?

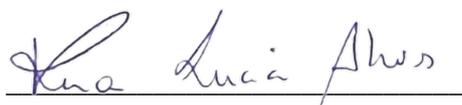
RESPOSTA

- **Os critérios estão previstos no plano diretor que regulamenta a utilização e delimitação do solo. O respeito a esses critérios garante um desenvolvimento organizado evitando conflito entre bairros residências e áreas industrial e comercial, respeitando sempre a preservação ambiental. Com isso o município pode explorar diversas atividades econômicas que exigem uma localização privilegiada por causa das exigências de cada ramo de atividade. Sendo assim, podemos ampliar nossas vocações econômicas e garantir moradias em locais que oferecem maior qualidade de vida.**
- **Nossa meta é atrair investimentos para áreas estratégicas, oferecendo incentivos para que empresas se instalem no município sem comprometer nossa riqueza natural. Além disso, manteremos um diálogo constante com a população para garantir que o zoneamento reflita as necessidades de todos os cidadãos."**

6 – DE QUE MANEIRA A FISCALIZACAO DE OBRAS NO MUNICIPIO ASSEGURA O CUMPRIMENTO DAS LEGISLACOES, E QUAIS SÃO AS PENALIDADES APLICADAS EM CASOS DE IRREGULARIDADES ? (EX. FALTA DE ALVARA DE CONSTRUCAO, FALTA DE CADERNETA DE OBRAS )

- **Vamos fortalecer a fiscalização das obras públicas e privadas em Osvaldo Cruz, assegurando que todas estejam em conformidade com o Código de Obras (que será criado) e as normas de segurança. Criaremos uma equipe técnica qualificada para acompanhar o andamento das obras, desde a licitação até a entrega final, prevenindo problemas como superfaturamento e atrasos. Obras municipais (públicas ou particulares) que não seguirem as regras serão penalizadas com multas, e, em casos graves, a paralisação. Queremos garantir que cada obra seja concluída no prazo e com a qualidade necessária para atender as demandas da população, sem comprometer a segurança e os recursos do município."**

Osvaldo Cruz, 02 de outubro de 2024.



VERA LUCIA ALVES

OSVALDO CRUZ NO CAMINHO CERTO