

RESPOSTA 1 - Como candidato a prefeito, tenho um compromisso sólido com o desenvolvimento urbano de Osvaldo Cruz, focado em garantir que nosso crescimento seja bem planejado e sustentável, seguindo padrões técnicos de engenharia. Para isso, propomos um Plano Diretor bem estruturado, que será a base para orientar a expansão da cidade e a criação de novas áreas habitacionais e industriais de maneira ordenada, sem comprometer a qualidade de vida da população.

Um dos pontos principais será cuidar da expansão do zoneamento urbano, limitando o avanço da área urbana e industrial. Isso garantirá que possamos manter um equilíbrio entre o desenvolvimento e a preservação de áreas essenciais, evitando o impacto ambiental negativo e promovendo um crescimento sustentável.

Além disso, vamos investir no recapeamento e pavimentação de ruas para proporcionar melhores condições de mobilidade e segurança, priorizando áreas que mais necessitam de reparos.

Com uma abordagem técnica e cuidadosa, baseada em planejamento e engenharia, essas medidas vão transformar Osvaldo Cruz em uma cidade moderna, eficiente e com uma infraestrutura que realmente atenda às necessidades da população.

RESPOSTA 2 – Entendo que a gestão e manutenção das obras públicas é um dos pilares para garantir que nossa cidade tenha uma infraestrutura de qualidade e duradoura. Para evitar a degradação precoce e aumentar a longevidade das obras e edificações públicas, minha proposta inclui a criação de um departamento de engenharia capacitado e com autonomia para planejar, executar e fiscalizar essas obras.

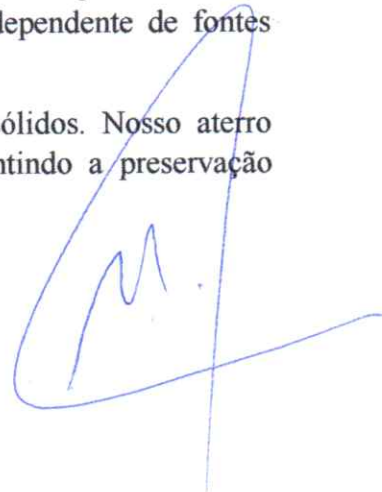
Nossa gestão dará prioridade à contratação de bons profissionais de engenharia, capacitados e com experiência para realizar estudos detalhados antes do início de qualquer obra. Isso inclui desde a análise do solo e do ambiente até a avaliação do impacto social e ambiental, assegurando que cada projeto seja bem embasado e sustentável. Obras sem o devido planejamento e estudo são mais propensas a problemas estruturais e à degradação precoce, o que aumenta os custos de manutenção no longo prazo.

Manteremos um calendário de vistorias e intervenções periódicas nas obras para garantir que as obras públicas sejam conservadas em bom estado por muito mais tempo.

RESPOSTA 3 – Como candidato a prefeito, meu compromisso é com um desenvolvimento sustentável para Osvaldo Cruz. Planejamos utilizar a engenharia e a tecnologia para implementar soluções que garantam eficiência energética, preservação ambiental e desenvolvimento de longo prazo.

Uma das nossas propostas é a criação de usinas solares para prédios públicos, reduzindo custos com energia elétrica e utilizando fontes renováveis. Essa energia sustentável permitirá que a cidade se torne mais autossuficiente e menos dependente de fontes poluentes.

Outro ponto importante é o tratamento adequado de resíduos sólidos. Nosso aterro sanitário será operado conforme as normas da CETESB, garantindo a preservação ambiental e a saúde pública.



No que diz respeito aos recursos hídricos, planejamos a recuperação das matas ciliares, criação de reservas de água e perfuração de poços artesianos, garantindo a disponibilidade de água para áreas necessárias.

Por fim, substituiremos as lâmpadas antigas por versões mais econômicas e eficientes, como as lâmpadas LED, que consomem menos energia e têm maior durabilidade, contribuindo para um sistema de iluminação pública sustentável.

RESPOSTA 4 – Tenho o compromisso de garantir que o crescimento urbano de Osvaldo Cruz ocorra de maneira planejada e sustentável. Para isso, propomos uma atualização do Plano Diretor, assegurando que ele esteja alinhado com as demandas futuras da cidade e com as melhores práticas de desenvolvimento urbano.

Nosso plano visa a separação clara das áreas de habitação, lazer, industriais e comerciais, respeitando o meio ambiente e promovendo a qualidade de vida para todos. Além disso, o Código de Obras será atualizado para garantir que o planejamento e a execução de novas construções sigam padrões modernos de segurança, eficiência e sustentabilidade.

RESPOSTA 5 – Para definir as zonas de uso e ocupação do solo em Osvaldo Cruz, minha gestão adotará critérios técnicos baseados no Plano Diretor, que considera o equilíbrio entre o crescimento econômico e a preservação ambiental. Serão priorizadas áreas específicas para uso residencial, comercial, industrial e de lazer, levando em conta a infraestrutura existente e o impacto no trânsito, mobilidade e recursos naturais.

Buscamos promover o desenvolvimento econômico criando zonas industriais e comerciais que atraiam empresas, sem comprometer áreas de preservação ambiental e garantindo a qualidade de vida dos moradores. Dessa forma, equilibraremos o crescimento urbano com o desenvolvimento sustentável e organizado.

RESPOSTAS 6 - A fiscalização de obras no município será realizada de forma rigorosa e constante para garantir o cumprimento das legislações municipais, estaduais e federais. Isso inclui a verificação da regularidade dos alvarás de construção, da caderneta de obras e do uso adequado do solo, conforme as normas estabelecidas no Código de Obras.

O objetivo é garantir que todas as construções sejam seguras e sigam os padrões técnicos exigidos, contribuindo para o desenvolvimento organizado e seguro do município.



EDMAR CARLOS MAZUCATO

COLIGAÇÃO TODOS POR OSVALDO CRUZ

CNPJ 56.568.028/0001-84